

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 29

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CROCETTE

Toponimo: **VIE CAVE**

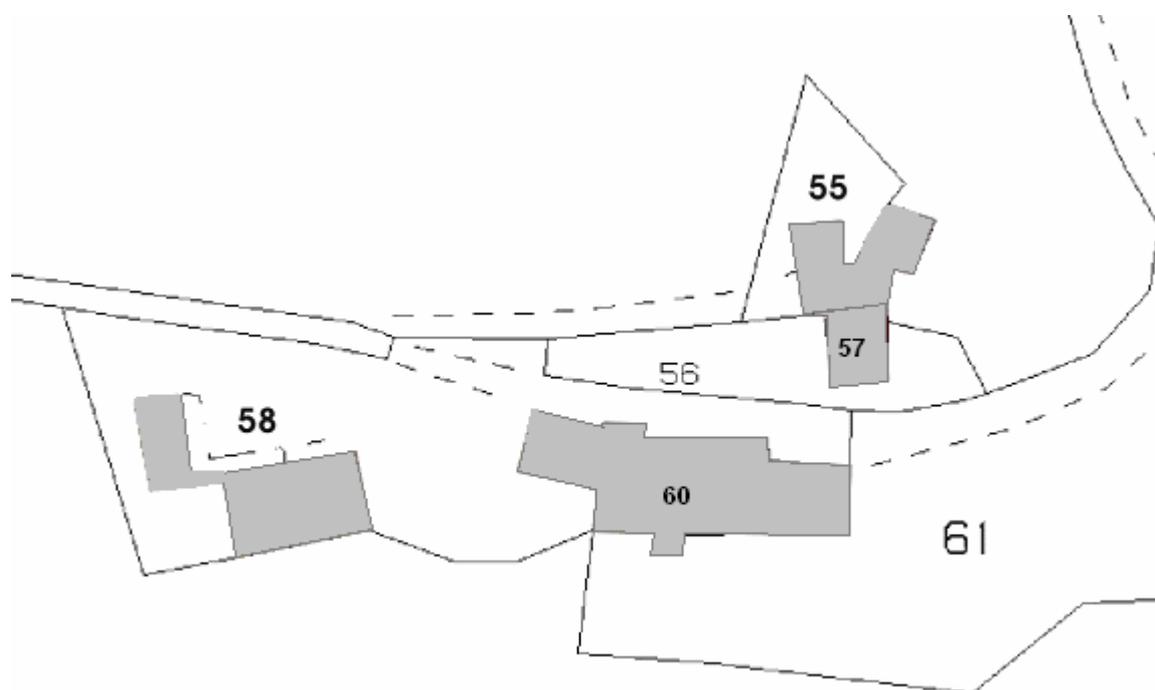
Unità immobiliare n. : Foglio 55 – Mappali 55, 57, 58, 60

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: 55 e 57 (torre e ruderi del castello)
(TUTELATI DAL P.S.C.)

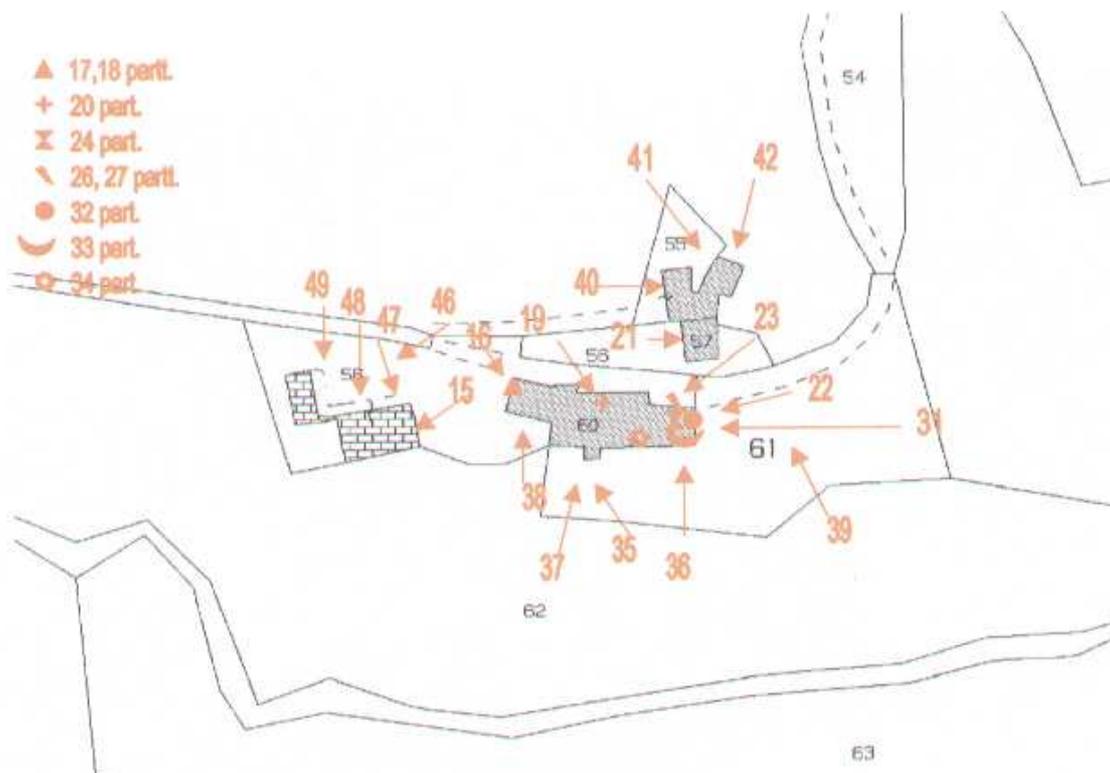
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappale 58 / 60 (casa-torre)
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XII-XII (torre e ruderi del castello); secc. XV-XVI (casa-torre ed edifici residenziali)
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 16



Foto n. 17



Foto n. 19



Foto n. 19



Foto n. 22



Foto n. 23



Foto n. 24



Foto n. 27

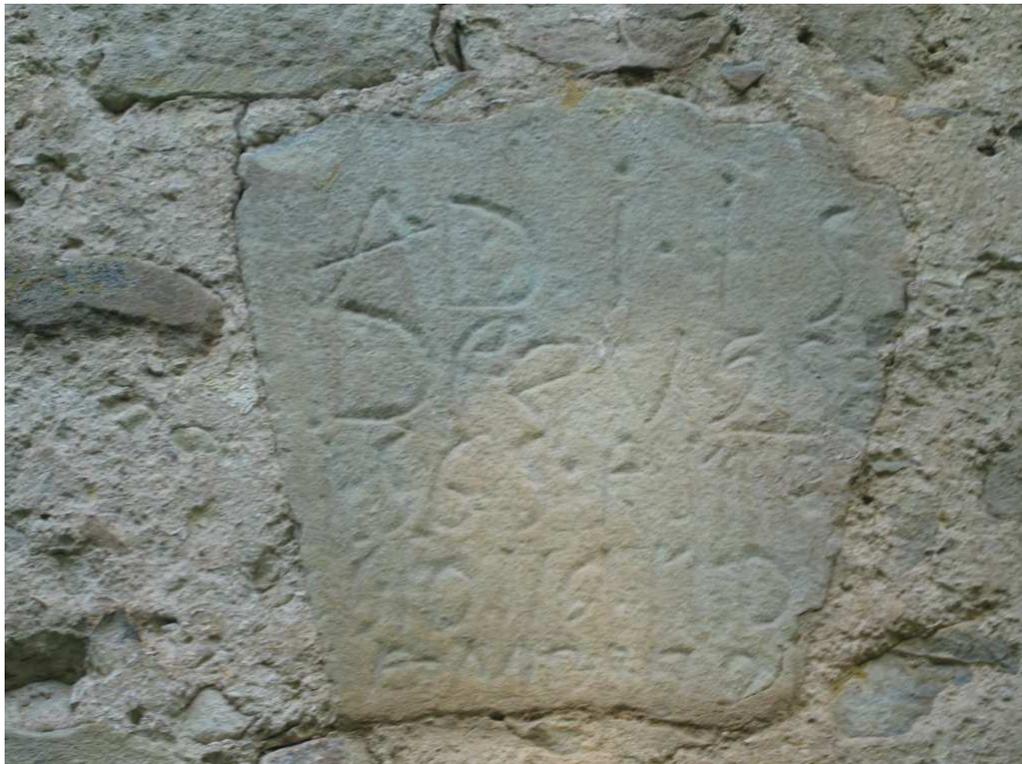


Foto n. 33



Foto n. 31



Foto n. 37



Foto n. 35



Foto n. 39



Foto n. 21



Foto n. 40



Foto n. 42



Foto n. 15



Foto n. 46



Foto n. 47



Foto n. 48

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: La torre è vincolata ai sensi del D.Lgs.
 42/2004 (ex L. 1089/1939)
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre (mapp. 55)
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello (ruderi mapp. 57)
- casa rurale
- stalla/fienile (mapp. 58)
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

L'insediamento di Vie Cave è situato sull'antica viabilità Chiagnano-Iddiano, al bivio di Monteobizzo, una volta di notevole importanza strategica, ora in posizione isolata e solitaria. Le frequenti frane hanno comunque sconvolto, fatto perdere ogni traccia dell'antica viabilità. Il nucleo, discretamente conservato, è costituito da un'alta torre (mapp. 55) nella parete più elevata, a fianco della quale si rilevano tracce dell'antico castello ora scomparso (mapp. 57). A valle sorgono due edifici quattrocenteschi: una massiccia casa-torre, a cui sono addizionati corpi di fabbrica successivi e, sul lato opposto, un edificio di servizio agricolo, con portico angolare, ad uso fienile.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: cornice-colombaia in mattoni disposti a dente di sega

**Elementi artificiali di pregio.
Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- edificio di culto

Attuale:

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- edificio di culto
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici
- agriturismo "Vie Cave"

Usi compatibili:

- residenza
- agriturismo

Elementi di pregio da salvaguardare:

Coperture, impaginata compositiva, portali, bifora, cornice-colombaia

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

Interventi di:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. 55/57)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 60/58)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere